

Mietvertrag Ferienwohnung PUTEN-HORST

Mit dem heutigen Tag wird zwischen dem

Meierhof Rassfeld Land- und Forstwirtschaft, Herr Friedrich Wilhelm Haver-Rassfeld, Meier-zu-Rassfeld-Weg 15, 33330 Gütersloh, im folgenden Vermieter genannt, und

Frau «Name2» «Adelstitel» «Name1», «Straße», «PLZ» «Ort», im folgenden auch Mieter genannt,

folgender Mietvertrag über die zeitlich begrenzte Überlassung der Ferienwohnung «wohnung», Meier-zu-Rassfeld-Weg 4, 33330 Gütersloh abgeschlossen.

Mietgegenstand

Die Ferienwohnung umfasst ca. 38 m². Die Ferienwohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses Meier-zu-Rassfeld-Weg 4 und ist durch die Haustür des Hauses über den Eingangsflur und eine Treppe zu erreichen. Sie ist nicht barrierefrei, das Rauchen innerhalb der Wohnung ist nicht gestattet, Haustiere sind nicht erlaubt. Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden. Die Ferienwohnung verfügt über einen kleinen Balkon, der auch als Fluchtweg dient.

Inventar/Ausstattung

Bett 200 x 140 cm, Schlafsofa 200 x 120 cm, WLAN, Smart-TV/Radio/Satellit, Kaffeemaschine, Toaster, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Staubsauger, Haartrockner, Bügeleisen, Bügelbrett, Küchenzeile mit Spüle, Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirr, Bettwäsche, Handtücher, Tagesdecken.

Mietzweck

Frau «Adelstitel» «Name1» nutzt den Mietgegenstand ausschließlich zu befristeten Wohnzwecken. Eine Untervermietung sowie eine Nutzung als zu dem angegebenen Zweck ist nicht zulässig.

Mietzeit

Frau «Adelstitel» «Name1» hat sich für folgende Miete entschieden:

Mietdatum:

Mietzeit:

Anlass:

Personenzahl:

Anreise:

Mietpreis

Das Objekt wird dem Mieter für die angegebenen Zeitraum überlassen. Dafür zahlt er im Voraus an den Vermieter «preisFeWo» auf das Konto des Vermieters. Mit Zahlung des Mietpreises stimmt der Mieter den Bedingungen aus diesem Mietvertrag zu und versichert danach zu handeln. In dem vereinbarten Mietpreis sind sämtliche Nebenkosten und die ausgewiesenen Leistungen enthalten.

IBAN

BIC

Betrag

Verwendungszweck

In dem ausgewiesenen Betrag sind 7% MwSt enthalten.

Wir sehen Ihrem Zahlungseingang innerhalb der nächsten 10 Tage entgegen.

Die Vermietung erfolgt auf der Grundlage der anliegenden allgemeinen Mietbedingungen, deren Inhalt dem Mieter bei Vertragsschluss bekannt sind und mit deren Geltung er einverstanden ist. Der Mietvertrag über die beschriebene Ferienwohnung ist verbindlich geschlossen, wenn der Mietvertrag durch Zahlung des Mietentgelts auf das Konto des Vermieters eingegangen ist.

Der Eingang des Mietentgelts wird durch den Vermieter schriftlich bestätigt.

Allgemeine Regeln

Die Ferienwohnung wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich für die angegebene Nutzung vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden.

Sorgfaltspflichten

Frau «Adelstitel» «Name1» hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden hat der Mieter zu ersetzen. «Anrede» «Name1» ist verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden hat der Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommt der Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihm eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

Hausordnung

Die aktuelle Hausordnung ist in der Wohnung hinterlegt, Gästeordner

Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

Rücktritt bis 14 Tage vor Mietbeginn 25% des Mietpreises.

Rücktritt ab 14 Tage vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises

Rücktritt ab 7 Tage vor Mietbeginn 70 % des Mietpreises

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die einbehaltene Entschädigungssumme. Der Mieter hat ferner das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 20,00 EUR berechnet werden. Entschädigung wegen Rücktritts wird dann nicht erhoben.

Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

Datenschutzhinweis

Zum Zweck der Durchführung und der Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften werden von uns folgende Daten des Mieters erhoben:

Vollständiger Name und Adresse, Geburtsdatum.

E-Mailadresse, Telefonnummer

Aufenthaltszeitraum, Anzahl der Mitreisenden

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich. Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Da wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Erfüllung der gesetzlichen Meldepflicht.

Erfüllung der steuerrechtlichen Deklarationspflicht.

Es besteht seitens des Mieters ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auszuüben, sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Vermieters.

Videoüberwachung

Das Mietobjekt (Außenbereich) Videoüberwacht. Diese Überwachung dient der organisatorischen Abwicklung des Vermietungsvorgang und der Kontrolle der Zugänge zu dem Grundstück. Die aufnehmende Kamera befindet sich links neben der Haupteingangstür. Die erstellten Videoaufnahmen werden über ca. 21 Tage gespeichert und nach dieser Frist automatisch gelöscht. Der Mieter stimmt mit der Zahlung seines Mietentgelts der Duldung der Videoüberwachung im beschriebenen Maße zu.

Rechtswahl & Gerichtsstand

Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht zuständig, in dessen Bezirk der Vermieter seinen allgemeinen Gerichtsstand hat.

Sie haben sich anders entschieden, und möchten die Ferienwohnung **NICHT** buchen? Dann bitte ich Sie uns dieses schnellstmöglich auf ferienwohnung@meierhof-rassfeld.de mitzuteilen.

Gütersloh, den 03.07.2024



Vermieter

Frau«Adelstitel» «Name1» stimmt dem Mietvertrag durch die Überweisung des Mietentgelt auf das angegebene Konto zu.

Die Buchung gilt seitens des Vermieters als angenommen, wenn der Eingang des Mietentgelt gegenüber dem Mieter bestätigt wird.

Mieter